**Совет ПРОЕКТ**

**Братского сельского поселения**

**Усть-Лабинского района**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. № \_\_\_\_

х. Братский протокол № \_\_\_\_

 **Об утверждении Положения**

**об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 года № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Совет Братского сельского поселения Усть-Лабинского района р е ш и л:

1.Утвердить Положение об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, согласно приложению.

2.Общему отделу администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (Кадубинская) обнародовать настоящее решение.

3.Специалисту общего отдела администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района (Кадубинская) разместить настоящее решение на официальном сайте Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Братского сельского поселения Усть-Лабинского района Г.М. Павлова.

5.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Братского сельского поселения

Усть-Лабинского района Г.М.Павлова

Приложение

Утверждено

решением Совета Братского

сельского поселения

Усть-Лабинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г

№ \_\_\_\_\_\_\_\_ Протокол №\_\_

**Положение**

**об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района**

* 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение направлено на реализацию полномочий Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в сфере охраны и сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

1.2. Правовое регулирование отношений в сфере охраны и сохранения объектов культурного наследия местного значения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Уставом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района , настоящим Положением.

1.3. Предметом регулирования настоящего Положения являются:

- отношения, возникающие в сфере охраны, использования и сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного значения;

- особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) как особым недвижимого имущества.

1.4. Историко-культурное наследие Братского сельского поселения Усть-Лабинского района составляют духовные и материальные ценности, значимые для сохранения и развития самобытности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района*.*

 Объекты культурного наследия на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района относятся к следующей категории историко-культурного значения:

- объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

 Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия,  в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

1.5. Памятники, составляющие историко-культурное наследие Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, подразделяются на:

- памятники истории;

- памятники археологии;

- памятники градостроительства и архитектуры;

- памятники искусства;

- иные памятники, представляющие историческую, научную, художественную и иную культурную ценность.

1.6. Основные понятия и определения

 Мемориальные сооружения - отдельные постройки и здания с исторически сложившимися территориями, мемориальные квартиры, объекты науки и техники, включая, военные.

 Памятник - произведение монументального искусства, созданное для увековечения людей и исторических событий.

 Отдельно стоящие памятные знаки - стелы, скульптурные композиции и др.

 Мемориальная доска - памятный знак, устанавливаемый на фасаде, в интерьерах зданий, на закрытых территориях и сооружениях, связанных с историческими событиями, жизнью и деятельностью особо выдающихся граждан. Мемориальная доска, как правило, содержит краткие биографические сведения о лице или событии, которым посвящается увековечение.

 Информационная доска посвящается отдельным событиям, факту, явлению и содержит только текстовую информацию.

**Статья 2. Использование объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района**

2.1. Объекты культурного наследия, находящиеся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского район, используются в целях развития народного образования и культуры, патриотического, идейно-нравственного и эстетического воспитания жителей Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

2.2. Использование объектов культурного наследия, находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, в экспозиционно-выставочных и других культурно-просветительских целях может производиться только в объеме, обеспечивающем сохранность памятников, их территорий и окружающей их градостроительной или природной среды.

2.3. Недвижимые объекты культурного наследия, находящиеся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, кроме использования в культурно-просветительских целях, могут быть использованы также в хозяйственных целях, если это не наносит ущерба их историко-художественной ценности.

**Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в отношении объектов культурного наследия, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района**

К полномочиям органов местного самоуправления Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

4) иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

**Статья 4. Порядок включения и исключения объектов культурного наследия из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов**

**Российской Федерации**

4.1.Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) представляет собой государственную информационную систему, в которой содержатся сведения об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении государственного градостроительного кадастра, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

 4.2. В Реестр могут быть включены выявленные объекты культурного наследия, с момента создания которых или с момента исторических событий, связанных с которыми, прошло не менее сорока лет, за исключением мемориальных квартир и мемориальных домов, которые связаны с жизнью и деятельностью выдающихся личностей, имеющих особые заслуги перед Россией, и которые считаются выявленными объектами культурного наследия непосредственно после смерти указанных лиц.

4.3. Решение о включении в Реестр объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, принимается Администрацией Краснодарского края по представлению краевого органа охраны объектов культурного наследия по согласованию с Законодательным Собранием Краснодарского края в следующем порядке:

- в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по согласованию с Советом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

 4.4. На объект культурного наследия, включенный в Реестр, собственнику данного объекта, исходя из категории, к которой относится объект культурного наследия, соответствующим органом охраны объектов культурного наследия выдается паспорт объекта культурного наследия, который содержит сведения, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия, а также иные сведения, в обязательном порядке содержащиеся в Реестре.

 Форма паспорта объекта культурного наследия утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.5. На объектах культурного наследия, включенных в Реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия.

 Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - правовым актом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

 4.6. Исключение из Реестра объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенного на территории Братского сельского поселения Усть-Лабинского района к, осуществляется в случае полной физической утраты объекта культурного наследия или утраты им историко-культурного значения на основании акта Правительства Российской Федерации по представлению федерального органа по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы и обращения Администрации Краснодарского края (в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, согласованного Советом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района).

**Статья 5 Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Братского сельского поселения**

 **Усть-Лабинского района**

5.1. Финансовым отделом администрации Братского сельского поселения Усть-Лабинского района ведется реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

5.2. Реестр представляет собой информационную систему, включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования, методов и формы ведения реестра.

5.3. Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия при формировании и ведении градостроительного кадастра, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию.

5.4. В соответствии с настоящим Положением реестр формируется посредством включения в него объектов культурного наследия, в отношении которых было принято решение о включении их в реестр, а также посредством исключения из реестра объектов культурного наследия, в отношении которых было принято решение об исключении их из реестра, в порядке, установленном настоящим Положением.

 5.5. В реестр объектов культурного наследия включаются следующие сведения:

1) сведения о наименовании объекта;

2) сведения о времени возникновения или дате создания объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события;

3) сведения о местонахождении объекта;

4) сведения о виде объекта;

5) описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны);

6) описание границ территории объекта;

7) фотографическое изображение объекта;

8) сведения о собственнике объекта культурного наследия и пользователе объектом культурного наследия;

9) сведения о собственнике земельного участка и пользователе земельным участком, а также о правовом режиме использования земельного участка, в пределах которого располагается объект.

 5.6. На объектах культурного наследия, включенных в реестр, должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия (далее - информационные надписи и обозначения). Надписи выполняются на русском языке - государственном языке Российской Федерации.

        Порядок установки информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия местного (муниципального) значения определяется муниципальным правовым актом Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

 Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия возлагается на собственников объектов.

 Администрация Братского сельского поселения Усть-Лабинского района вправе осуществлять установку информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия.

**Статья 6. Особенности осуществления градостроительной, хозяйственной и иной деятельности на территории объектов культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия**

6.1.Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению самих объектов культурного наследия или (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

6.2 Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, а также выявленных объектов, которые могут быть отнесены к объектам культурного наследия (далее – выявленные объекты), осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

6.3. Выдача задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов, а также согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов, осуществляются краевым органом охраны объектов культурного наследия по заявлению собственника или пользователя такого объекта, в котором обосновывается необходимость проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, указываются цели и предполагаемый объем работ.

 Сроки рассмотрения заявления собственника или пользователя такого объекта, перечень прилагаемых к заявлению документов и требования к ним, порядок рассмотрения представленных документов, формы выдаваемых заданий и разрешений определяются Администрацией Краснодарского края.

6.4. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утверждаемыми федеральным органом охраны объектов культурного наследия.
     Строительные нормы и правила применяются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия только в случаях, не противоречащих интересам сохранения данного объекта культурного наследия.

6.5. Запрещается проводить работы по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов без соответствующих задания и разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов, выданных краевым органом охраны объектов культурного наследия, а также без проектной документации либо не в соответствии с документацией, согласованной краевым органом охраны объектов культурного наследия.

6.6. Градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, включаемые в Правила землепользования и застройки Братского сельского поселения Усть-Лабинского района, подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством Краснодарского края.

**Статья 7. Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия и выявленным объектом**

7.1.Собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если иное не установлено договором между собственником и пользователем данным объектом культурного наследия.

7.2.При государственной регистрации права собственности на объект культурного наследия собственник принимает на себя являющиеся ограничениями (обременениями) права собственности на данный объект и указываемые в охранном обязательстве собственника объекта культурного наследия обязательства по содержанию объекта культурного наследия, по его сохранению (включая требования к порядку и срокам проведения реставрационных, ремонтных и иных работ), требования к условиям доступа к нему граждан, иные обеспечивающие его сохранность требования.

7.3. Договор аренды объекта культурного наследия заключается в соответствии с правилами, предусмотренными Гражданским [кодексом](http://www.referent.ru/1/11677)  Российской Федерации для заключения договоров аренды зданий и сооружений, и с учетом требований федерального законодательства.

7.4.Обязательным условием заключения договора аренды объекта культурного наследия является охранное обязательство пользователя объектом культурного наследия.

7.5. Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения оформляется Администрацией Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

7.6.В случае принятия решения об исключении объекта культурного наследия из Реестра охранное обязательство собственника объекта культурного наследия прекращает свое действие со дня вступления в силу такого решения.

**Статья 8. Мероприятия по охране и сохранению объектов**

**культурного наследия местного значения**

 К мероприятиям по охране и сохранению объектов культурного наследия местного значения относятся:

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного значения;

- мониторинг состояния объектов культурного наследия местного значения;

- организация, финансирование и контроль проведения ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия местного значения;

- организация, финансирование и контроль работ по предотвращению, выявлению и устранению последствий актов вандализма на объектах культурного наследия;

- принятие мер по привлечению к ответственности виновных в актах вандализма;

- формирование фонда памятников истории и культуры (рукописи, архивы, кино и фотодокументы, предметы быта, искусства и др.);

- издательская деятельность в целях пропаганды культурного наследия;

- иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и муниципальными правовыми актами Братского сельского поселения Усть-Лабинского района.

**Статья 9. Финансирование обеспечения мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

 Финансирование обеспечения мероприятий по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в собственности Братского сельского поселения Усть-Лабинского района осуществляется за счет средств:

-федеральный бюджет;

-бюджеты субъектов Российской Федерации;

-внебюджетные поступления;

-местные бюджеты.

Финансирование мероприятий по сохранению, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия за счет средств, получаемых от использования находящихся в муниципальной собственности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и (или) выявленных объектов культурного наследия, осуществляется в порядке, определенном законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами Братского сельского поселения Усть-Лабинского района в пределах их компетенции.

**Статья 10. Ответственность за нарушение законодательства и правовых актов органов местного самоуправления в области охраны объектов культурного наследия**

10.1. За нарушение требований федерального законодательства, законодательства Краснодарского края, действующего в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, а также требований настоящего Положения, должностные лица, физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Физические и юридические лица, причинившие вред объекту культурного наследия, возмещают стоимость восстановительных работ в порядке, определенном положениями статьи 61 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ведущий специалист общего отдела

администрации Братского сельского

поселения Усть-Лабинского района М.Н. Кадубинская